8 april 2019

Kansen Waterrecreatie Kampen

Bureau Stedelijke Planning en Projectbureau Vrolijks

Opgave en gesprekken

- Analyse van aanbod en omgeving
- Analyse van projecten en ontwikkelingen
- Inzicht in markt en kansen

- Beleid als toets voor initiatieven
- Kansen als richting voor investeringen
- Kansen als basis voor acties

- Inputbijeenkomst november (50 deeln.)
- Verdieping watersportsector
- Kanovereniging en overkoepeling
- Stichting Buitenhaven
- Havenmeester / Gerda Smith / Patrick Jan Willemse
- Aukje Grouwstra en Miranda

Sessieverslag 11-2018

Kansen voor sloepvaart en verblijf op en aan het water

Vergrijzing en een verouderend marktsegment als bedreiging

Sessieverslag 11-2018

Alle activiteiten aan het water zijn aanvullend

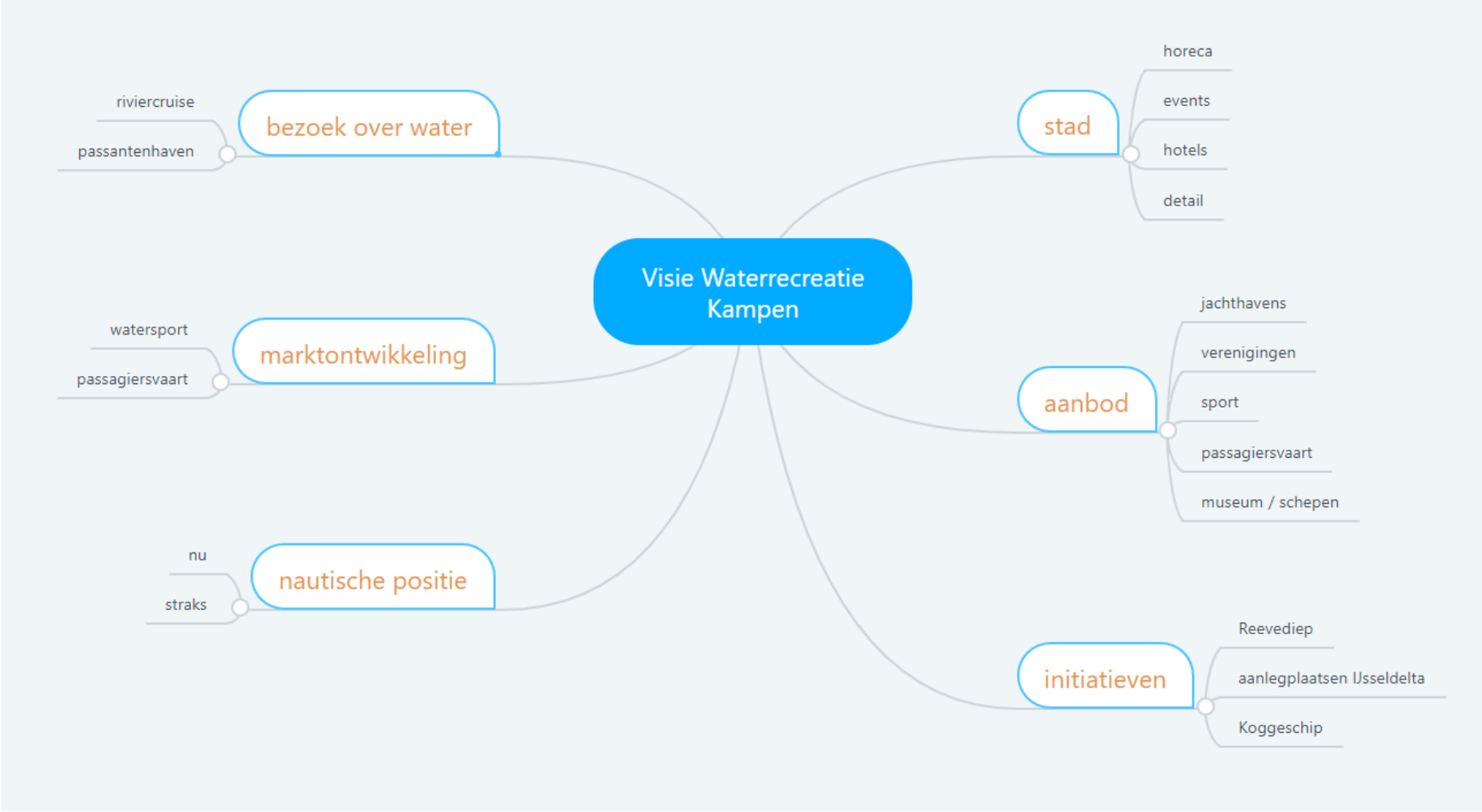
Water is meer dan alleen voor bootjesmensen

Sessieverslag 11-2018

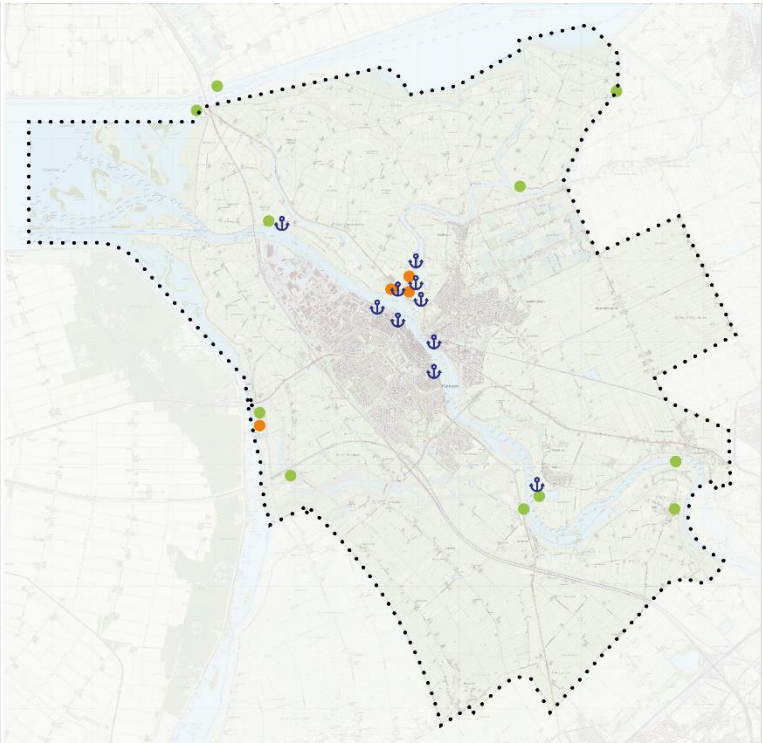
Veel draagvlak en ideeën en concepten voor evenementen

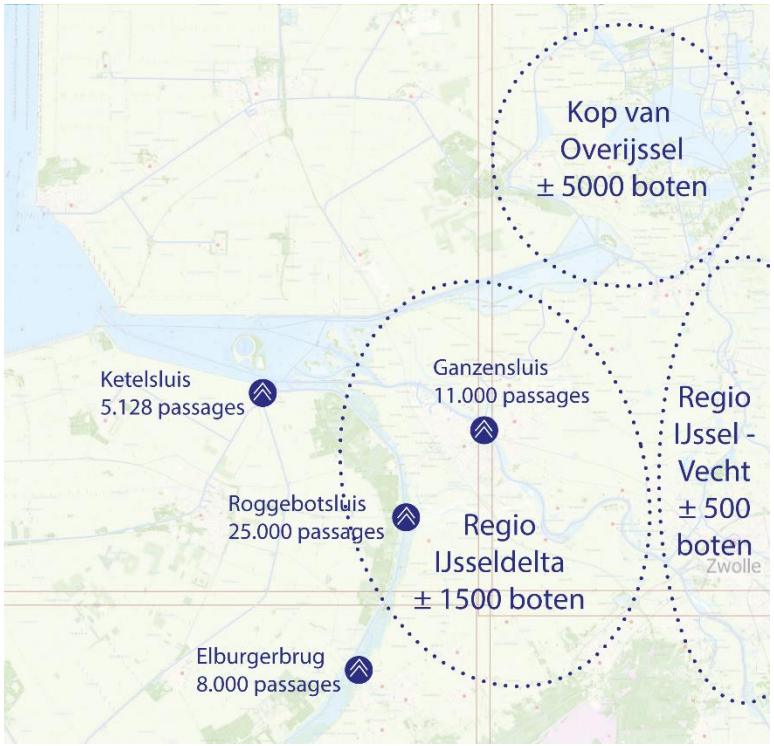
Terras aan het water

Aanpak kansen Waterrecreatie



Kampen aan de waterkant





Waterrecreatie verspreid over de gemeente
Twee oevers van de IJssel
Ganzendiep en Reevediep / Randmeer
Centraal tussen meerdere watersportgebieden

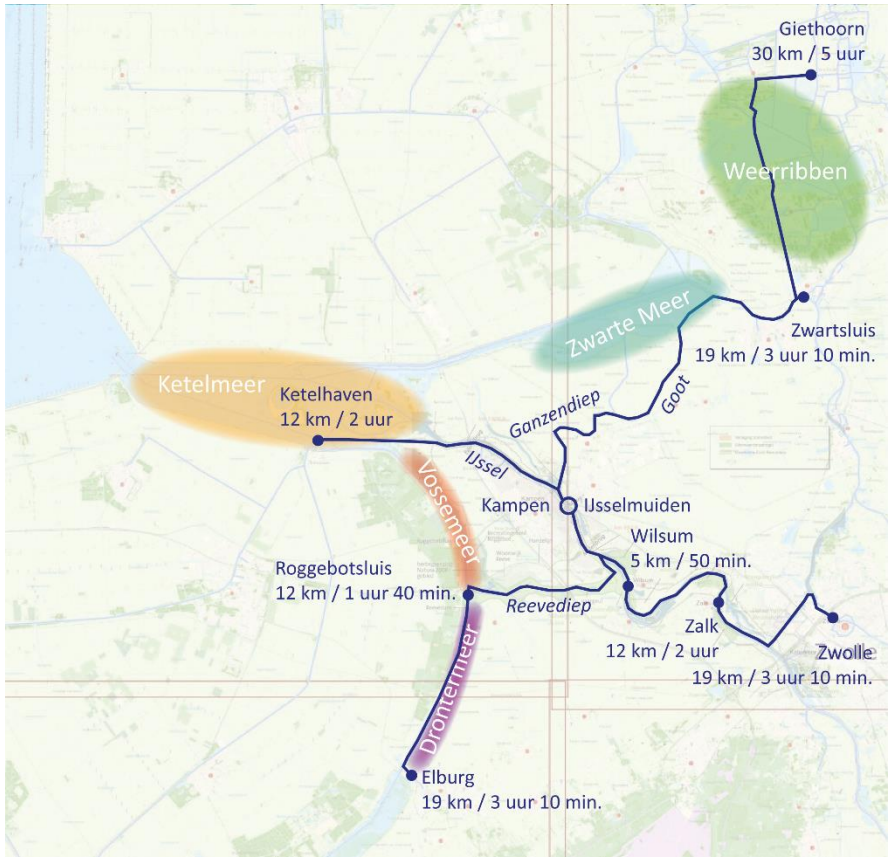
Beleving van water?

Beleving van het water is plaatselijk beperkt door schepen en auto’s en gebrek aan stoep

Stadsgezicht Kampen

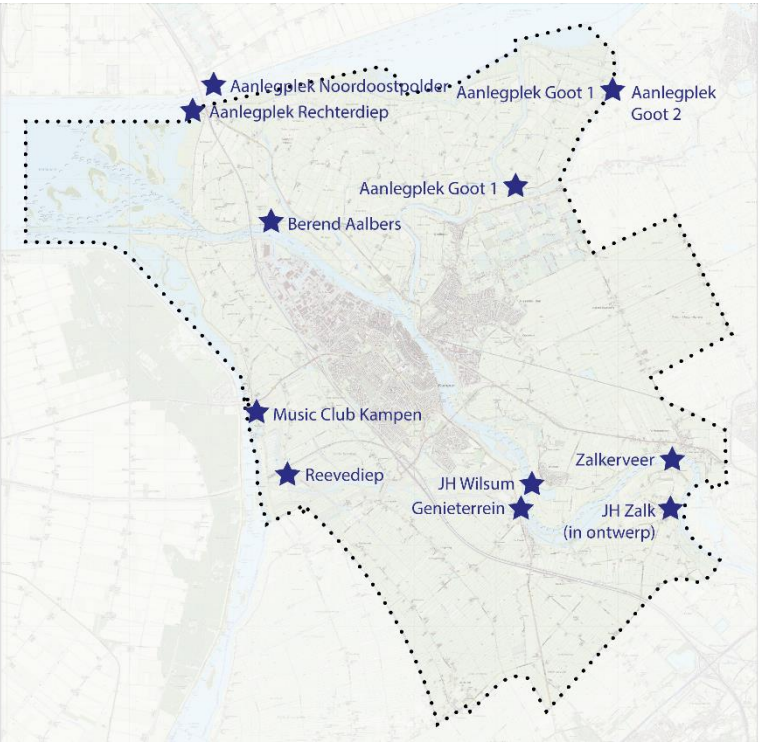
Stadsgezicht Kampen is beperkt beleefbaar. Veel uitzichtplekken onbereikbaar en privaat

Nautisch netwerk



Kampen is centraal gelegen met veel vaarbestemmingen, maar afstanden zijn best groot

Ontwikkelingen vaarnetwerk



Reevediep en Roggebotsluis. Nieuwe watersportruimte in een kansrijke markt

Aanlegplaatsen en vaarbestemmingen: Varen met een bestemming

Bezoek over water

Passanten Buitenhaven 5000 bootnachten
12.000 toeristische overnachtingen
Andere havens ook passanten

15 charterschepen vaste thuishaven
50 riviercruiseaankomsten
Ca 5000 toeristische overnachtingen

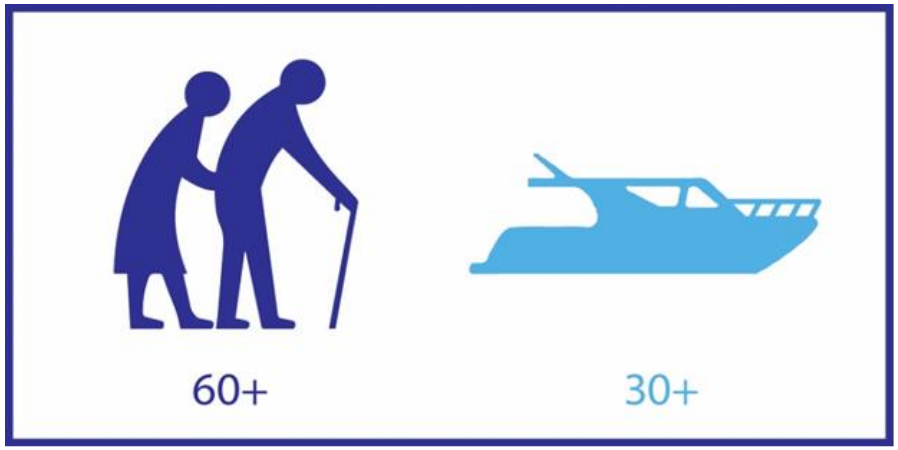
Verenigingen en aanbod

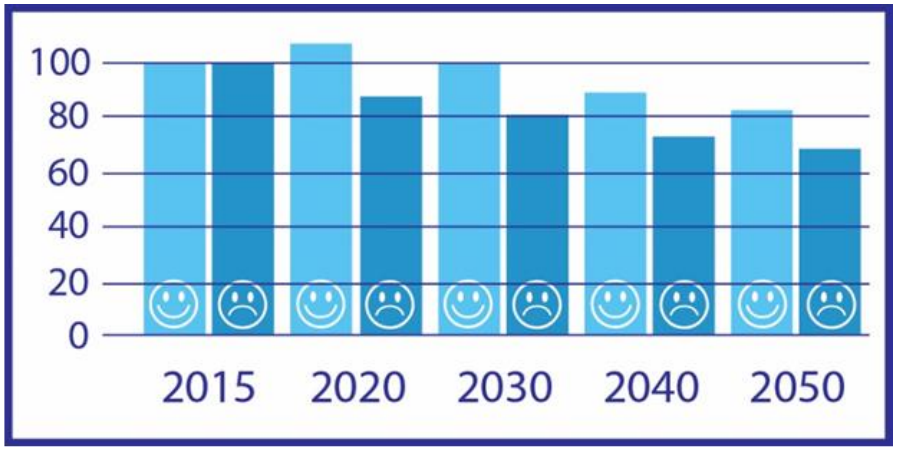
Overzicht van havens en ligplaatsen in Kampen		
Haven	**ligplaatsen**	**soort**
WSV '-Heerenbroek	0	slapende vereniging
WSV Wilsum	30	visbootjes
WSV Bovenhaven	164	50 % visbootjes
WSV Ijsselmuiden, Kikkergat	66	
WSV Buitenhaven (nwe haven)	90	
WSV Buitenhaven botters	5	
wsc ZC 37	265	
WSV de Riette	120	
WSV B. Aalberts	32	
WSV 't Koggeschip	104	
Kroes botenbouwers	50	
Kalkovens	20	
Camping Vinke	50	
Boer in Grafhorst	70	visbootjes
Roggebotsluis, voormalig Malcorps	125	kleine ligplaatsen
Roggebotsluis, voormalig Lido	50	grotere ligplaatsen
Totaal ligplaatsen	**1241**	
waarvan verenigingen	876	71%

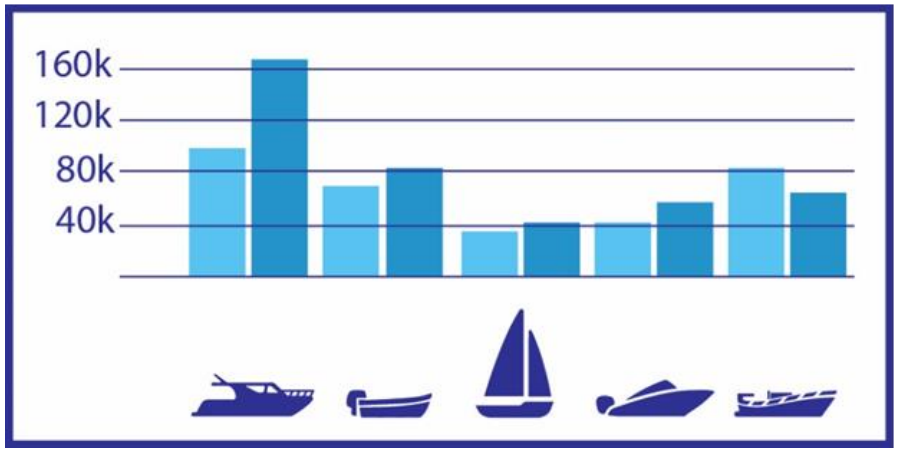
16 havens, waarvan 10 verenigingen
1250 ligplaatsen
Kleinschalig en versnipperd

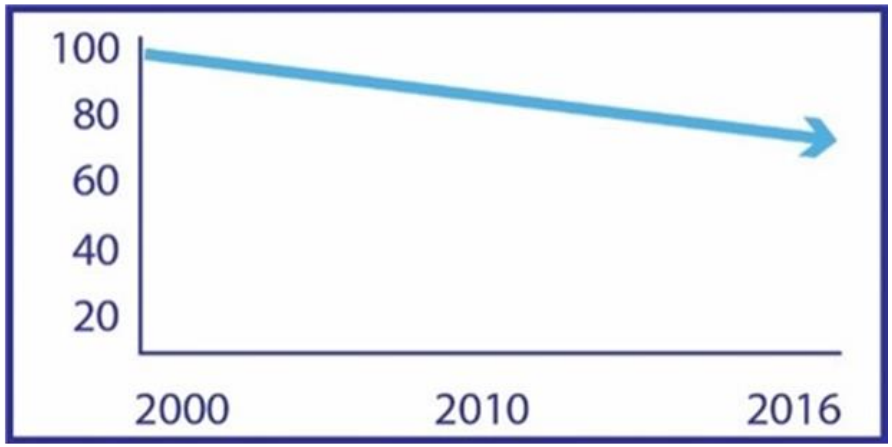
Kwaliteit voorzieningen staat onder druk
Richten zich deels op markten van toen
Weinig verblijfskwaliteit

Marktontwikkelingen









De reguliere watersportmarkt vergrijst, krimpt, vaart minder en kiest vaker voor een sloep

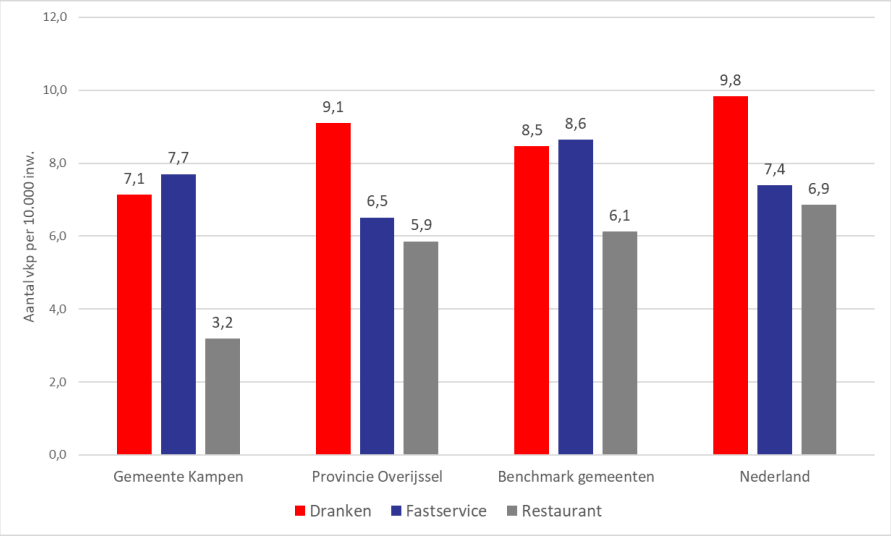
Evenementenstad?

Evenementenkalender met ook nautische evenementen

Rondvaartmogelijkheden in en om de stad

Nog niet echt een regelmatig gebruik van water als eventruimte

Hotels en restaurants



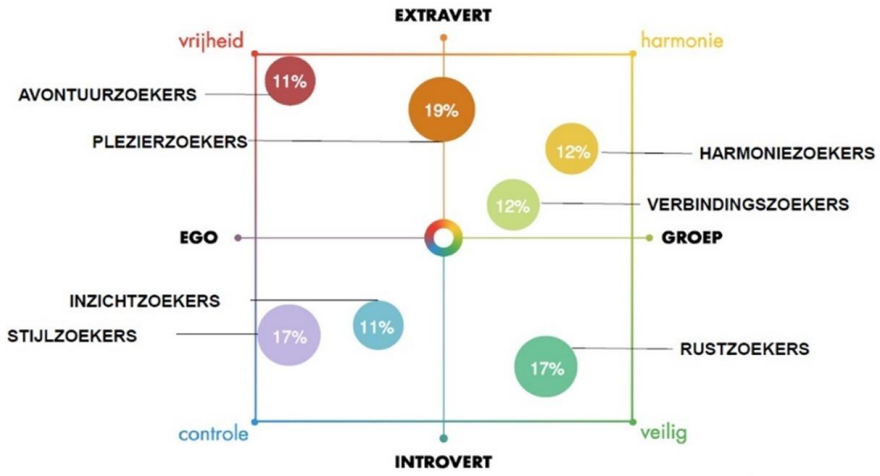
Relatief weinig restaurants ten opzichte van benchmark

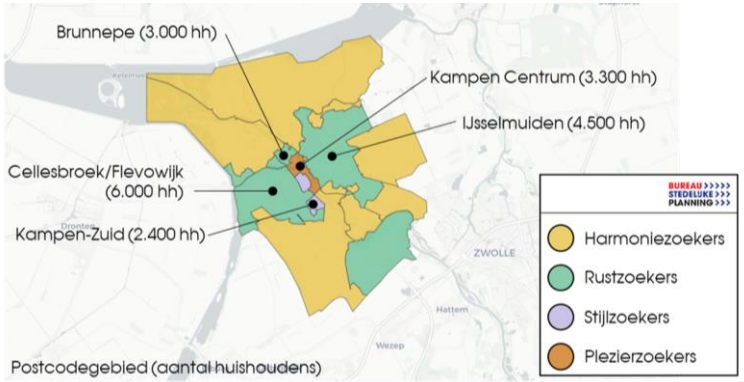
Ruimte voor uitbreiding

Zeer weinig beddencapaciteit in hotels

Weinig andere vormen van aanbod

Leefstijlen in Kampen





Relatief rustige doelgroep, minder stedelijk dan elders, leefstijlen vragen specifieke formules

Samenvatting analyse

Profiel Hanzestad en waterrijk potentie, maar ook wat bedaagd

Kampen als bestemming belangrijk voor toeristische overnachting

Reevediep en ontwikkeling projecten kans voor verandering

Restaurants en hotels beperkt, ruimte voor groei

Sterke verenigingsstructuur, krimpmarkt en zorgen over kwaliteit

Nautische ambitie combineren met ruimte hotel en restaurantmarkt

Visie op de waterrecreatie Kampen

Kampen wil écht een stad aan het water zijn en zich presenteren als dé Hanzestad aan de IJssel. De beleving van het water blijft achter bij het gewenst profiel. De IJssel is de connectie met water. Kampen moet meer aan, op en over de IJssel ontwikkelen zodat mensen die de stad bezoeken niet enkel de historische gevels, kerken en musea bezoeken maar water een must-do vinden. Een vitale en betrokken 'watersportmaatschappij' is daarbij essentieel en deze verdient een impuls. Nieuwe en kleinschalige watersportmilieus aan de noord- en zuidkant van de stad bieden kansen voor sport en verjonging, die nodig zijn voor de toekomst.

10 adviezen aan Kampen

Vitaal verenigingsleven, zorg dat de basis op orde is

Zet in op kleinschalig varen, huren, delen, proberen en sporten in het buitengebied

Geef ruimte voor verbreding met andere doelgroepen

Zoek naar PMPC's die gericht zijn op verjonging van de waterrecreatie

maak de rivier zichtbaar en pas ligplaatsbeleid aan

Koester Oud Hout, en maak het beleefbaar voor een brede groep

Maak stadsgezicht Kampen bereikbaar voor velen

Initieer evenementen, wees pro-actief en stem je beleid in de breedte af op stimulering

Breidt je beddencapaciteit uit en gebruik daarbij kracht en ambitie water

Presenteer je als waterstad en rijk anderen de instrumenten aan om dat ook te doen

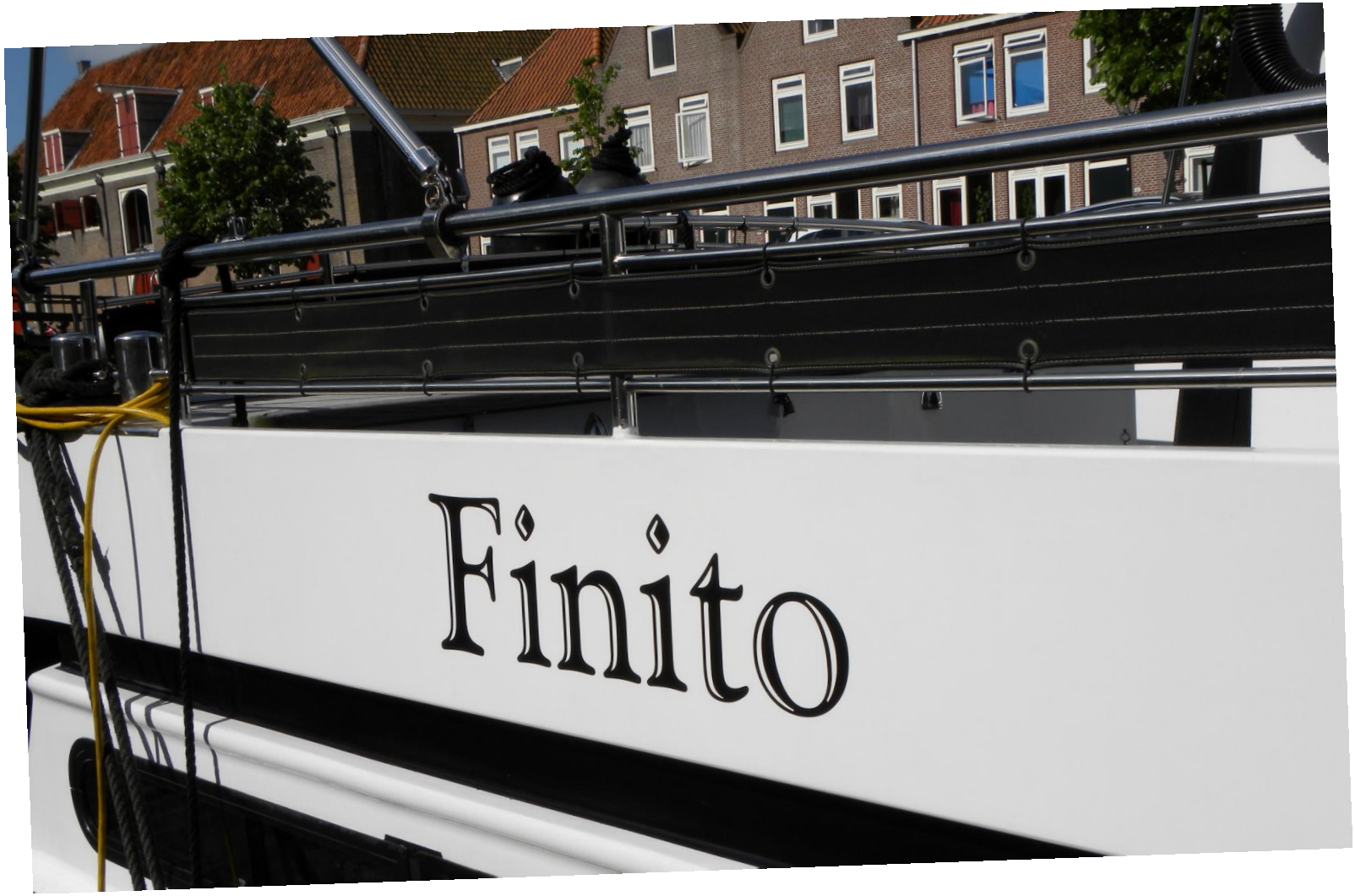
Voorbeelduitwerkingen

De kost gaat voor de baat uit…

Advies	Zorg dat de basis op orde is, een vitaal verenigingsleven is de start in Kampen. Onderzoek de noden van de vereniging, beperk gemeentelijke lasten en stimuleer zo de vernieuwing
Achtergrond en reden	De watersportverenigingen zijn kleinschalig en richten zich voor een deel op de markten van toen. Vernieuwing is nodig, de kwaliteit blijft achter bij moderne consumentenwensen. De verenigingen hebben weinig reserves en lopen nu al een beetje achter de feiten aan. Verenigingen moeten de gelegenheid krijgen zich te vernieuwen. Hiervoor is investeringsruimte nodig
Kansen en voorbeelden	• De gemeentelijke afdracht voor gebruik van havens staat al meerdere jaren ter discussie en geeft onzekerheid voor de toekomst. Beperk de verhoging van gemeentelijke afdrachten om investeringsruimte te maken. Zorg voor contractvormen die voldoende rechtszekerheid bieden om voor langere tijd te investeren. • De watersportverenigingen zijn verankerd in de Kampense samenleving. Bekijk op welke manier verenigingen ondersteund kunnen worden bij de vernieuwing van hun aanbod. Onderzoek mogelijkheden voor subsidie en financiering vanuit de invalshoeken sport, gezondheid, participatie en samenleving
Eerste stap of initiatief	Gemeente onderzoekt met het watersportverbond de totale financiële huishouding van verenigingen en formuleert op basis daarvan een samenhangend beleid dat verenigingen ruimte geeft

Op de grens van land en water…

Advies	Geef verenigingen en havens de ruimte om hun aanbod te verbreden en in te spelen op watersporters én anderen die de sfeer en omgeving van de watersport weten te waarderen. Maak zo de grens tussen landrotten en waterratten minder prominent.
Achtergrond en reden	Watersportverenigingen zijn nu vaak gesloten werelden, met hekken, toegangscontrole en alleen toegankelijk voor leden. Beleid is daarop gebaseerd, het clubhuis is alleen voor leden. Vaak zitten verenigingen op prominente plekken aan het water met mooie uitzichten en optimale beleving. Door hen in de gelegenheid te stellen (of zelfs te stimuleren) de plek breder toegankelijk te maken kunnen meer mensen van het water genieten zonder bezit van een eigen boot
Kansen en voorbeelden	• Bekijk in hoeverre gemeentelijk beleid de toegankelijkheid van voorzieningen voor derden beperkt, zoals binnen horecavergunningen. Rek dit op waar mogelijk • Stimuleer verenigingen hun terreinen open te stellen voor bezoekers en wandelaars en maak zo de waterkant bereikbaar met strandjes, bankjes, wandelpaden en terrassen • Verbreed de mogelijkheid voor watersportbedrijven om ook andere doelgroepen in te passen in de bedrijfsvoering, maak overnachting mogelijk als dat nog niet zo is en bekijk de mogelijkheid om actief overnachtingsmogelijkheden bij havens aan te bieden met nieuwe concepten als Tinyfloat en Marinhomes. Breidt zo de beddencapaciteit uit • Maak camperplaatsen op kleine schaal mogelijk bij havens. De doelgroepen, voorzieningen, bereikbaarheid en het beheer sluiten naadloos aan op de bestaande havenexploitatie
Eerste stap of initiatief	Inventariseer de behoeften en mogelijkheden bij havens en verenigingen en werk beleid uit op het gebied van horeca en overnachtingsmogelijkheden dat de ruimte verkend


Finito