



Jaarvergadering Plaatselijk Belang Broekland

19 april 2023

Agenda

- Opening
- Financieel jaarverslag
- Bestuurswisselingen
- Update over dorpsplan:
 - Dorpsapp
 - Speeltuin
 - Vrijwilligers
 - Wandelen
 - Groen/verkeersveiligheid
 - Hondenveldje
 - Wonen (i.p.v. toekomstige woningbouw)
 - Toekomst kerk
 - Energie (geen inhoudelijke update; wel onderdeel dorpsplan)
- Klimaatadaptie – Gemeente Raalte
- Rondvraag
- Afsluitend drankje

Financieel jaaroverzicht 2022 - Begroting 2023

Inkomsten	Begroot 2022	Werkelijk 2022
Rente	€ 10,00	€ 1,11
Waarderingssubsidie	€ 13.120,26	€ 13.120,26
Contributie	€ 1.550,00	€ 1.545,00
Website	€ 0,00	€ 612,22
Totaal inkomsten	€ 14.680,26	€ 15.278,59

Uitgaven	Begroot 2022	Werkelijk 2022
Administratie	€ 75,00	€ 408,98
Bankkosten	€ 150,00	€ 119,40
Overig	€ 600,00	€ 856,55
Contributies	€ 80,00	€ 78,00
Vergaderkosten	€ 500,00	€ 1.540,55
Waarderingssubsidie	€ 11.593,00	€ 10.349,00
Bouwhuisplein	€ 1.700,00	€ 740,87
Website	€ 1.500,00	€ 1.742,14
Dorpsplan	€ 0,00	€ 0,00
CPO	€ 0,00	€ 0,00
Kerk	€ 1.000,00	€ 3.263,38
Totaal uitgaven	€ 17.198,00	€ 19.098,87
Verschil	-€ 2.517,74	-€ 3.820,28

Financieel jaaroverzicht 2022 - Begroting 2023

Inkomsten	Begroot 2022	Werkelijk 2022	Begroot 2023
Rente	€ 10,00	€ 1,11	€ 14,52
Waarderingssubsidie	€ 13.120,26	€ 13.120,26	€ 13.513,87
Contributie	€ 1.550,00	€ 1.545,00	€ 1.545,00
Website	€ 0,00	€ 612,22	€ 612,22
Totaal inkomsten	€ 14.680,26	€ 15.278,59	€ 15.685,61
Uitgaven	Begroot 2022	Werkelijk 2022	Begroot 2023
Administratie	€ 75,00	€ 408,98	€ 150,00
Bankkosten	€ 150,00	€ 119,40	€ 150,00
Overig	€ 600,00	€ 856,55	€ 600,00
Contributies	€ 80,00	€ 78,00	€ 80,00
Vergaderkosten	€ 500,00	€ 1.540,55	€ 500,00
Waarderingssubsidie	€ 11.593,00	€ 10.349,00	€ 11.000,00
Bouwhuisplein	€ 1.700,00	€ 740,87	€ 1.700,00
Website	€ 1.500,00	€ 1.742,14	€ 1.750,00
Dorpsplan	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000,00
CPO	€ 0,00	€ 0,00	€ 750,00
Kerk	€ 1.000,00	€ 3.263,38	€ 5.000,00
Totaal uitgaven	€ 17.198,00	€ 19.098,87	€ 22.480,00
Verschil	-€ 2.517,74	-€ 3.820,28	-€ 6.994,39



Reserveringen en saldo per 31-12-2022

Reserveringen per 31-12-2022	
Korte Klappen Commissie	
2022	€ 370,55
Bouwhuisplein	
2022	€ 1.770,01
Kerstactiviteit ouderen	
2022	€ 1.136,00
Website	
2022	€ 1.146,57
Subsidies Kerk	
2022	€ 30.550,97
Beschikbare Leefbaarheidssubsidie	
2022	€ 435,00
PLAATSELIJK BELANG	
2022	€ 12.584,51

Kassaldo per 31-12-2022	
2016	€ 24.556,30
2017	€ 17.433,43
2018	€ 13.898,48
2019	€ 15.963,63
2020	€ 20.095,65
2021	€ 53.353,89
2022	€ 47.993,61
Reserveringen	€ 35.409,10

Kascontrole 2022
Ben Maatman
Henk Jansen

Kascontrole 2023
Ben Maatman

Plaats Broekland datum BROEKLAND
 Naam: Henk Jansen Naam: B. MAATMAN
 handtekening:  Handtekening: 

Bestuurswisselingen

Aftredend en niet verkiesbaar:

Liesbeth Bosch

Marcel Kloosterman (al in 2022)

Verkiesbaar:

Lynn Wolfkamp

Rianne Valk



Update over het dorpsplan

Dorpsapp

Speeltuín

Vrijwilligers

Wandelen

Groen/verkeersveiligheid

Hondenveldje

Wonen

Toekomst kerk

Energie



Dorpsapp

- App-bouwer pakt na Heeten en Nieuw Heeten géén nieuwe dorpen meer op, maar hij is wel bereid de broncode beschikbaar te stellen
- 22 mei 'Benen op tafel digitale dorpspleinen' sessie met andere dorpen, gemeente Raalte, OVKK (Overijsselse Vereniging van Krachtige Kernen):

Hoe krijgen we de dorpsapp ook voor andere dorpen beschikbaar, op niet-commerciële/betaalbare basis zonder afhankelijkheid van één persoon?

- Oproep aan verenigingen (nov '22):
carnaval, handbal, JSC, ondernemersvereniging, Horstruiters, Broekelo, Huuskamer, Zonnebloem en school hebben gereageerd en zijn positief. Aanmelden kan nog!



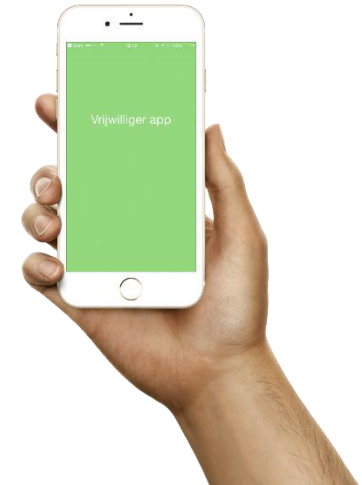
Natuurlijke speeltuin Karreweide

- Ontwerp aangepast n.a.v.
 - overleg buren
 - opgave water (project gemeente)
- Offerte(s) voor toestellen van natuurlijk materiaal (schommels, waterelement, kabelbaan, speeltoestel etc)
- Eerste 2 subsidieaanvragen de deur uit
- Eerste Broeklanders/Broeklandse ondernemers hebben zich al gemeld om te helpen.
Meer is welkom. Bijvoorbeeld een picknicktafel of een speeltoestel sponsoren kan ook!



Vrijwilligers

- Duo-functies creëren – campagne met filmpjes
 - Verantwoordelijkheid beleggen bij meerdere personen binnen organisaties en dit inwoners en verenigingen stimuleren
 - Gezelliger om samen vrijwilligerswerk te doen
- Aansluiten bij de dorpsapp
 - Invullen van vrijwilligersfuncties die zijn aangeboden door verenigingen
 - Eenvoudige beheersapp waardoor verenigingen zelf de vrijwilligersfuncties kunnen toevoegen?.
- #DTV – erbij horen – campagne met filmpjes
 - Vergeten en nieuwe inwoners betrekken bij het vrijwilligersleven
- Pakket voor nieuwe bewoners
 - Nieuwe inwoners betrekken bij verenigingen door te laten zien wat er allemaal is
- Vrijwilligerstaak van de 'maand' (vergeten functies)
 - Bewustwording van de verschillende functies die er zijn in Broekland



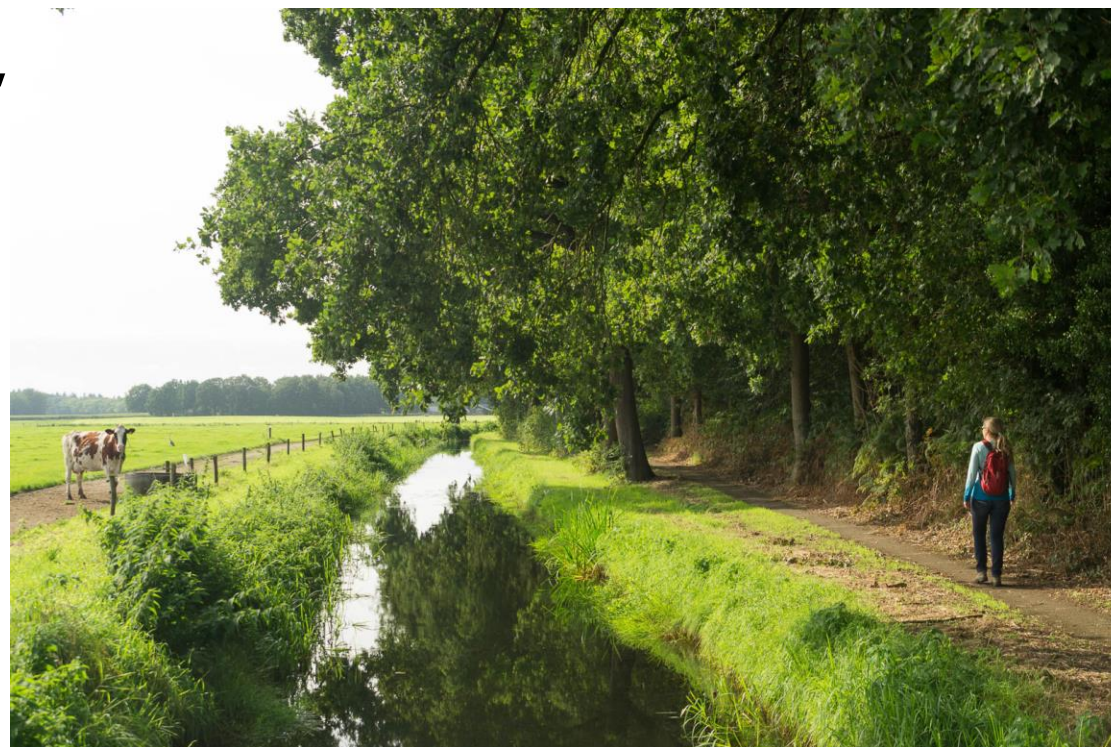
NAMENS SV BROEKLAND
WELKOM IN BROEKLAND!

*Kom jij voetballen, handballen
tennissen of volleyballen?*

Of kom je ons helpen als vrijwilliger?
Meld je aan via svbroekland.nl
We zien je graag in onze kantine en
het 1e rondje is van ons!

Wandelen

- Afstemming gezocht met Elshof, Raalte en Stichting Landschap Overijssel
- Inventarisatie routes



Groen/verkeersveiligheid

Korte termijn

- Wegversmalling toegangswegen met groen vakken
- Meer groen langs wegen en straten
- Bloembollen en bloemenmengsels

Lange termijn

- Bruggetje bij Dûvelsbosje
- Groene verbinding tussen Neppelenbroek en Dûvelsbosje



Hondenveldje



Update thema Wonen

1. Huur

2. Bestaande bouw

- Nijboershof (woonrijp maken)

3. Nieuwbouw

- 't Broeck fase 4 → CPO
- Toekomstige kaveluitgifte op korte en middellange termijn



Update thema Wonen - Huur - Woningzoekenden uit Broekland

- Er staan op dit moment 151 inwoners uit Broekland ingeschreven als woningzoekende. Deze groep is niet allemaal actief op zoek naar een woning.
- In 2022 waren 12 inwoners uit het dorp op zoek naar een woning (minimaal 1 keer op een woning van SallandWonen gereageerd).
- De onderverdeling naar leeftijdsgroepen ziet er als volgt uit →



< 23 jaar	20
23-34	41
35-44	14
45-54	8
55-64	18
65-74	29
75+	21

Update thema Wonen - Huur - Verhuringen 2022 Broekland

- In 2022 zijn 3 woningen opnieuw verhuurd (alle drie toegewezen aan iemand uit Broekland)

Rabbershoek #1

- Starters Broekland voorrang
- 1 laag met kap
- Prijscategorie afgestemd op doelgroep jongeren/starters
- 172 reacties, waarvan 4 uit Broekland

Rabbershoek #2

- Starters Broekland voorrang
- 1 laag met kap
- Prijscategorie afgestemd op doelgroep jongeren/starters
- 154 reacties, waarvan 4 uit Broekland

Klein Weulink

- Geen voorrangregel
- 77 reacties, waarvan 3 uit Broekland

Update thema Wonen - Huur - Woningbezit Salland Wonen B'land

- Appartementen met lift:
 - 12 Bouwhuisplein (4 voor starters * / 8 voor senioren *)
- Eengezinswoningen:
 - 4 Klein Weulink
 - 8 Langerhorstweg
 - 6 Rabbershoek
 - 1 van Dongenstraat
 - 11 Vorsterhof
- Kleine eengezinswoning, geschikt langer zelfstandig thuis:
 - 4 woningen Nijboershof *
 - 7 woningen Rabbershoek *
 - 5 woningen Karreweide

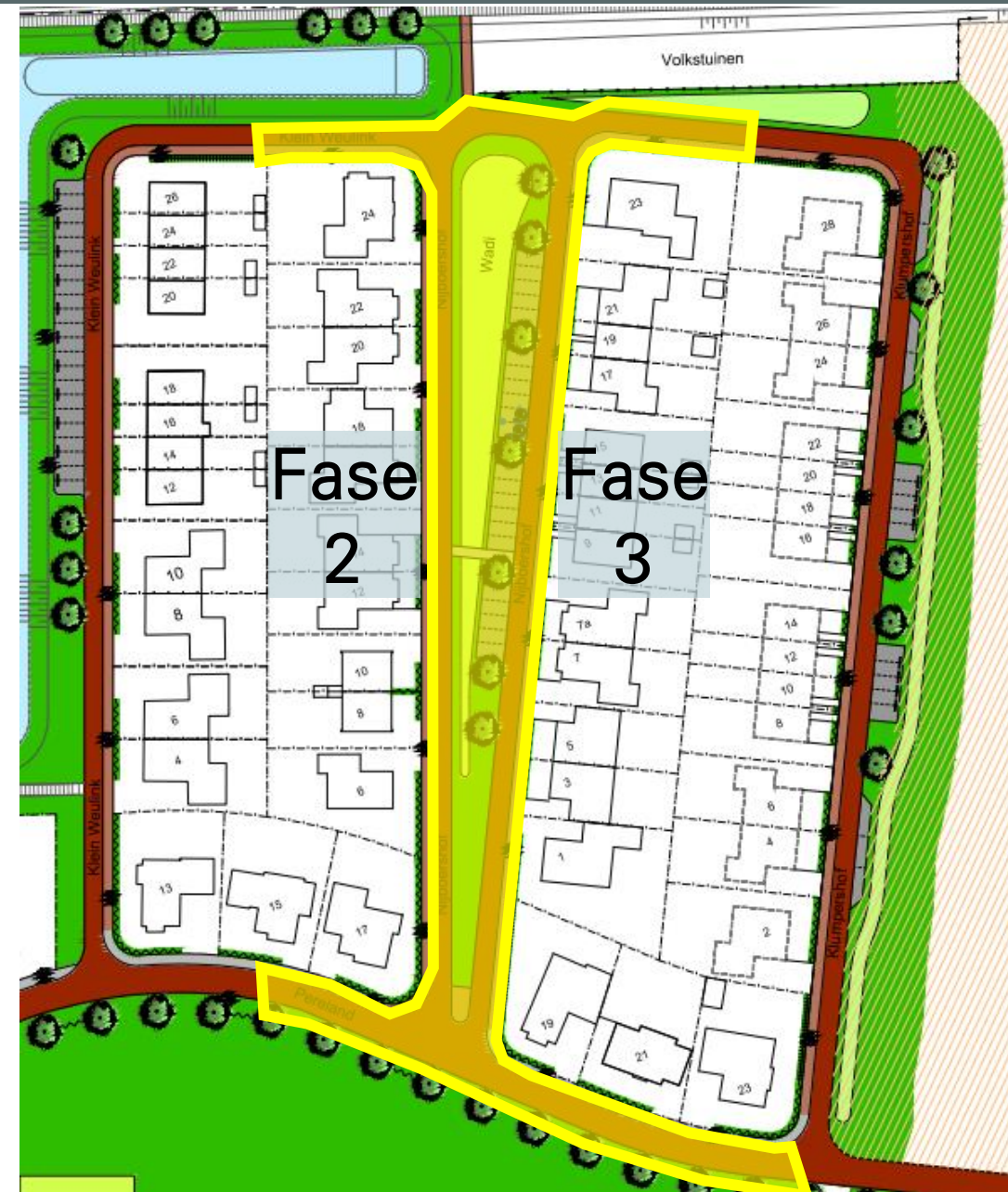
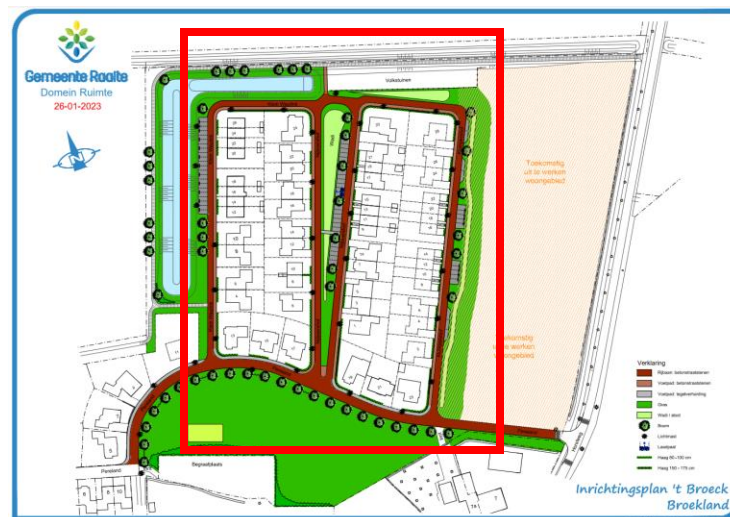
Update thema Wonen - Huur - Voorrangsregeling Broeklanders

- Woningzoekenden uit Broekland krijgen voorrang:
 - Starters uit Broekland krijgen voorrang bij de 7 woningen aan de Rabbershoek en 4 appartementen Bouwhuisplein;
 - Senioren uit Broekland krijgen voorrang bij de 8 appartementen Bouwhuisplein;
 - In overleg met PB is daar vorig jaar aan toegevoegd de 4 woningen aan de Nijboershof (Buitengewoonthuiswoning).

Update thema Wonen - Bestaande bouw

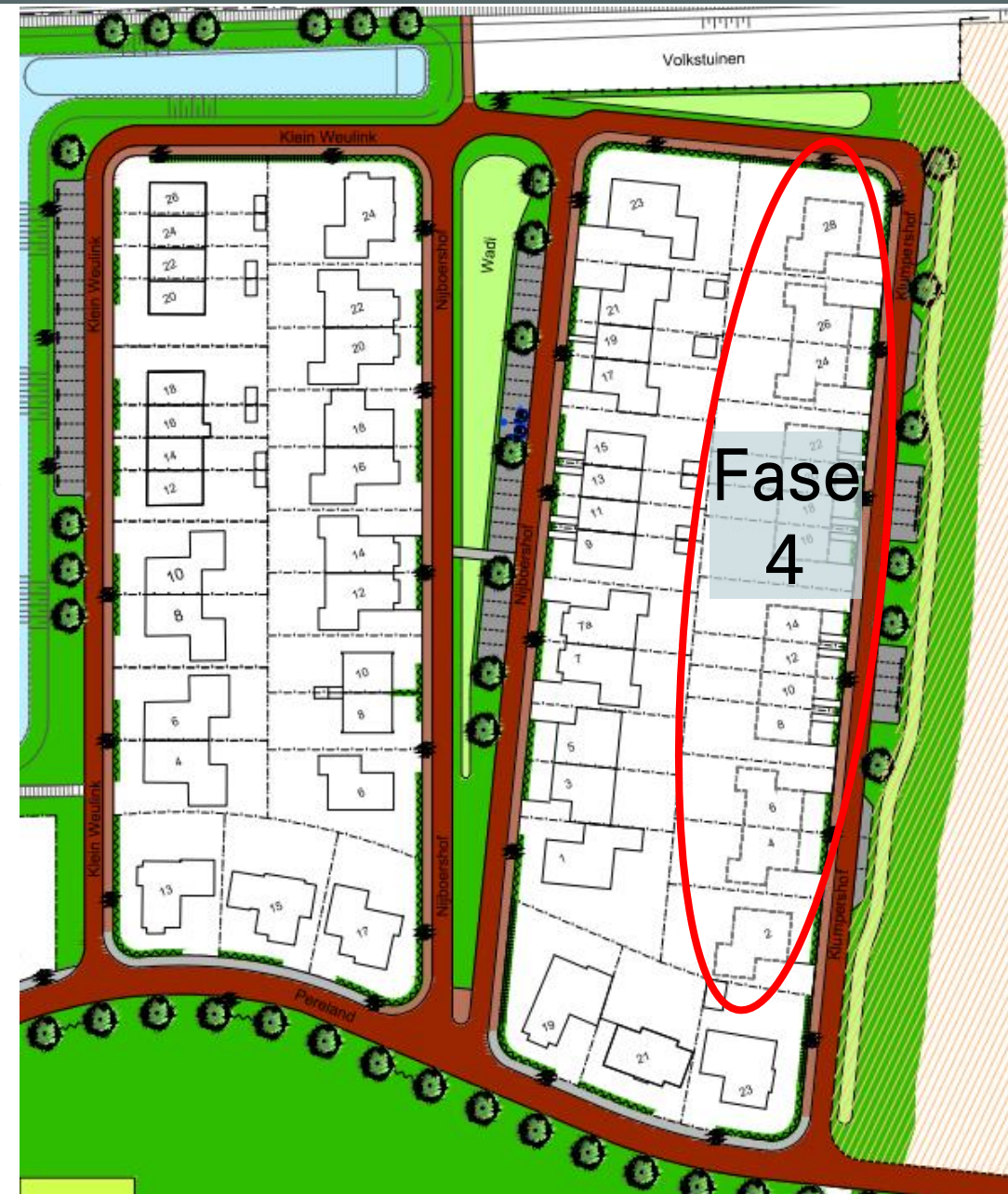
Woonrijp maken 't Broeck fase 2-3

- Nijboershof
- Uitvoering in mei/juni
- Laatste aanpassingen aan tekening worden doorgevoerd nav informatie avond 29 maart




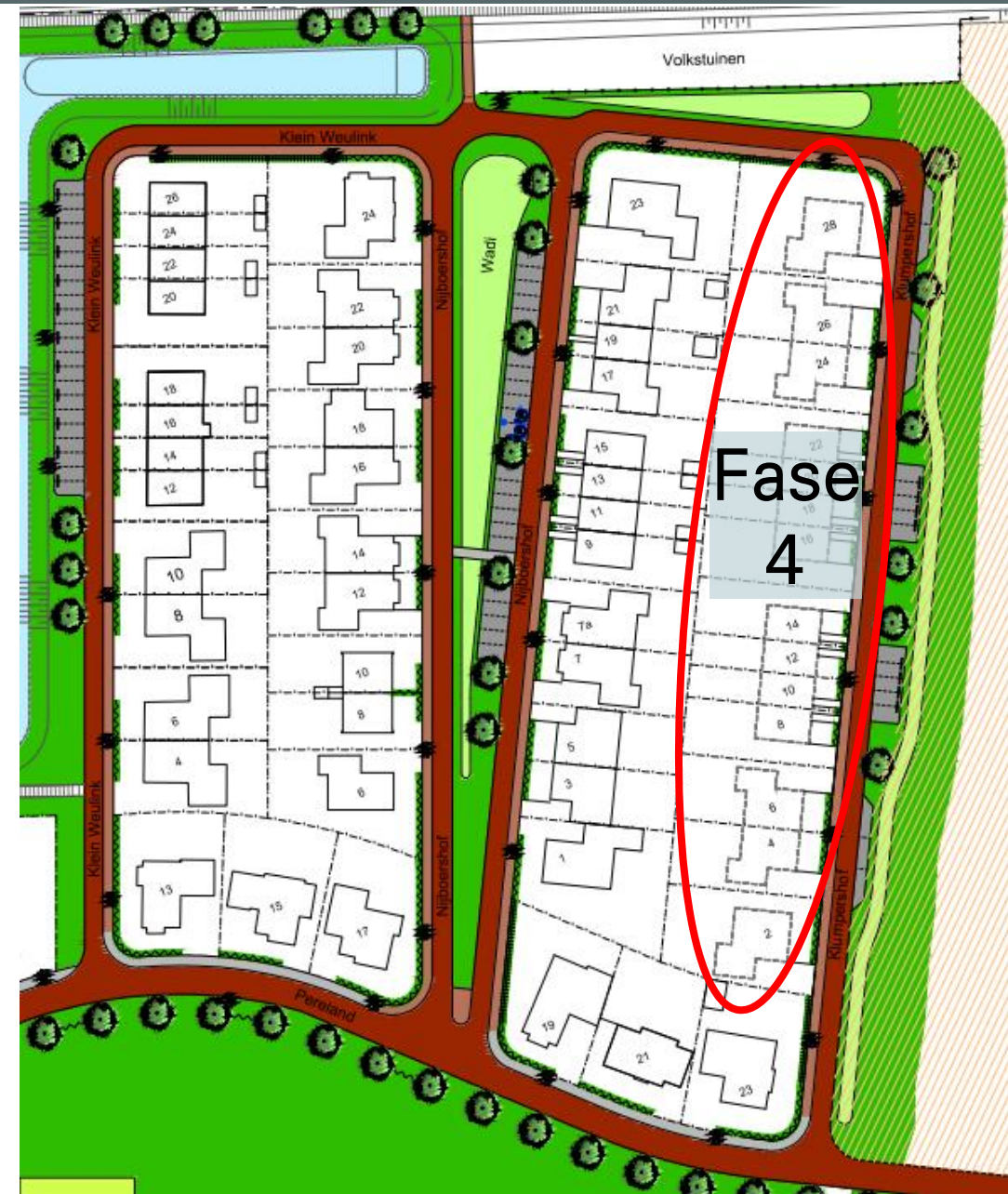
Update thema Wonen - Nieuwbouw - 't Broeck fase 4 (CPO)

- Afgelopen jaar veel progressie gemaakt met de CPO groep
- Verkaveling is gereed
→ van 13 naar 14 kavels
- Deelnemers (allen Broeklanders) dmv loting bepaald
→ 4 op de reservelijst
- CPO vereniging is opgericht. Bestuur:
 - Ewout van Dartel (voorzitter)
 - Leon van de Vondervoort (secr.)
 - Déjan Nijkamp (penningmeester)



Update thema Wonen - Nieuwbouw - 't Broeck fase 4 (CPO)

- Procesbegeleider: Derk-Jan Laanbroek (Milliger vastgoed)
- Architect: The Citadel Company 
- Aannemer: Vosman 
- Gestart met bouwteam (per blok)
- Planning:
 - Maart/ april: voorbereiding voor koopovereenkomst grond
 - Bouwrijp maken: na de bouwvak (schatting)
 - Start Bouw: najaar (schatting)



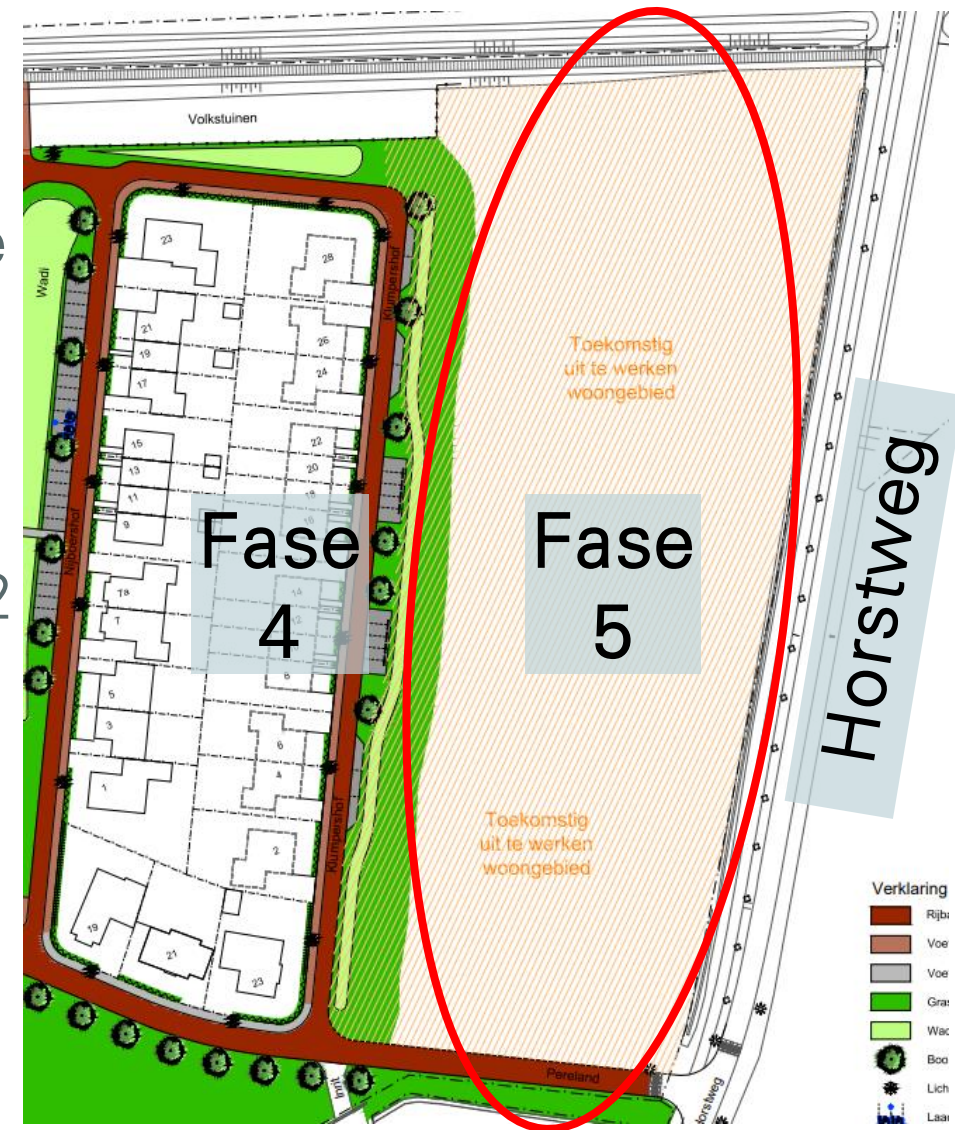
Update thema Wonen - Nieuwbouw - vervolg

- Uitgangspunten van PB :
 - Leefbaarheid van het dorp te behouden en vergroten voor korte en lange termijn
 - In Broekland bouwen we minimaal de woningen die nodig zijn om de autonome groei van het dorp op te vangen
- Dit wordt ook door Gemeente Raalte zo gezien
- Vraag die hierbij nog open staat is wat de behoefte is



Update thema Wonen - Nieuwbouw - Korte termijn

- 1e uitbreidingslocatie: 't Broeck Fase 5:
 - Tussen 't Broeck fase 4 en de Horstweg - het plan wat destijds aangemerkt was als uitbreidingslocatie en later afgewaardeerd werd
- 25-30 woningen
- Planning:
 - Van start tot kaveluitgifte kan vlot 1,5-2 jaar duren.
 - 2023: Opstarten woonbehoefte onderzoek onder Broeklanders → door PB + Gemeente Raalte
 - 2023-2024: start planvorming
 - 2025/ 2026 bouwrijp maken/ bouwen



Update thema Wonen - Nieuwbouw - Middellange termijn

- Meerjarig perspectief opstellen (> 50 woningen). Door gemeente samen met Plaatselijk Belang.
- Woonbehoefte onderzoek: locatie bepalen (wat wil het dorp, wat gaan we doen, en waar?)
- Locatie vertalen naar stedenbouwkundig plan → en dit toetsen met het dorp



Update Werkgroep Toekomst Kerk

- Door Jos Elshof





Gemeente Raalte

Klimaatsubsidie





Effecten klimaatverandering





Gemeente Raalte

Wat is klimaatadaptatie?

In je eigen tuin





Klimaatsubsidie

Maatregel

- 1 Afkoppelen regenwater
- 2 Bestrating weghalen en vergroenen
- 3 Groen dak
- 4 Regenton, -zuil en/of -schutting
- 5 Een boom planten
- 6 Voorziening nuttig gebruik van regenwater





Gemeente Raalte

Wat is klimaatadaptatie?

Inwonersinitiatieven





Klimaatsubsidie

Bijdrage aan inwonersinitiatieven

Grootte	Kosten maatregelen*	Subsidiebijdrage in %	Subsidiebijdrage in €
Klein	tot € 1.000	100%	< € 1.000
Middel	Tussen € 1.000 en € 10.000	75%	€ 1.000 - € 7.500
Groot	Meer dan € 10.000	50%	€ 7.500 - € 15.000

* Dit zijn dezelfde zes maatregelen als voor de algemene klimaatsubsidie



Gemeente Raalte

Heb jij een leuk idee?

Neem contact op met de gemeente!

Voor inwonersinitiatieven:

Henny Huis in 't Veld

henny.huis@raalte.nl

Lotte Koolhof

lotte.koolhof@raalte.nl

Vragen over de klimaatsubsidie:

Maud Weenink

klimaatadaptatie@raalte.nl



Meer informatie:

www.raalte.nl/klimaatsubsidie

Rondvraag





Afsluiting en drankje

Ps. denken jullie aan de dorps BBQ op 15 juli op het Bouwhuisplein? Meer informatie volgt